

**DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
č. 3/2016**

**I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Prenajíateľ:** Stredná odborná škola polytechnická  
Štefánikova 1550/20  
066 01 Humenné  
**IČO:** 00893358  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
SK59 8180 0000 0070 0051 7925 – za prenájom  
SK81 8180 0000 0070 0051 7917 – za služby  
**Štatutárny orgán:** Ing. Anton Bača, riaditeľ školy

**Nie je platcom DPH**

**1.2 Nájomca:** Ivana Nováková  
Lesná 18  
066 01 Humenné  
**IČO:** 37368907  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a. s. Humenné  
**Číslo účtu:** SK72 0900 0000 0004 6337 4855  
**Registrácia:** Živnostenský register Okresného úradu Humenné, č. 702-9278  
**Osoby oprávnené konať vo veci zmluvy:** Ivana Nováková

**Nie je platcom DPH**

**II.  
Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2016 uzatvorenej dňa 15.12.2015 vo veci prenájmu nebytových priestorov za účelom zriadenia a prevádzkovania školského bufetu. Od 01.03.2022 sa v článku **IV. Výška nájomného, jeho splatnosť, úhrady za služby spojené s nájmom a platobné podmienky** mení ods. 4.3. a znie takto:.

4.3. Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu dohodli zmluvné strany ku dňu podpisu zmluvy vo výške **596,40 €** ročne, mesačne **49,70 €** platené na účet prenajíateľa č. **SK81 8180 0000 0070 0051 7917** so splatnosťou vždy do 15. dňa v mesiaci a táto čiastka zahŕňa tieto položky:

a) spotreba vody, vodné a stočné	4,00 €
b) spotreba elektrickej energie	9,70 €
c) spotreba tepelnej energie	29,00 €
d) ostatné náklady a spoločné priestory	7,00 €

Platby za služby spojené s nájmom budú uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa na účet uvedený na faktúre.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za služby spojené s nájmom podľa indexu rastu cien a reálnej kalkulácie, prehodnotiť a meniť výšku nájomného tak, aby jeho výška bola porovnateľná s trhovými cenami v danej lokalite. Tieto zmeny budú zrealizované formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

### **III.**

#### **Záverečné ustanovenia dodatku č. 1**

Tento dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov **č. 3/2016**.

Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2016 zo dňa 15.12.2015 týmto dodatkom č. 1 ostávajú bezo zmien nedotknuté.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom, najskôr dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

V Humennom dňa 28,02.2022

Ing. Anton Bača  
riaditeľ školy  
prenajímateľ

Ivana Nováková  
Lesná 18, 066 01 Humenné  
nájomca

Tento dodatok bol prenajímateľom zverejnený dňa:.....

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: .....