

**DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 4/2012**

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Prenajímateľ: **Stredná odborná škola polytechnická**
Štefánikova 1550/20
066 01 Humenné
IČO: 00893358
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SK59 8180 0000 0070 0051 7925 – za prenájom
SK81 8180 0000 0070 0051 7917 – za služby
Štatutárny orgán: **Ing. Anton Bača, riaditeľ školy**

Nie je platcom DPH

1.2 Nájomca: **Daniel Haluška**
Zbudská Belá 101, 067 01 Zbudská Belá
IČO: 46 558 314
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Humenné
Číslo účtu: SK38 5600 0000 0089 3093 5001
Registrácia: Živnostenský register č. 720 – 18587, Obvodný úrad Humenné
Osoby oprávnené konať vo veci zmluvy: **Daniel Haluška**

Nie je platcom DPH

**II.
Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2012 a to na novom znení bodov účinných od 01.09.2019.

3.3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4.2. Náklady na teplo, elektrickú energiu, vodné a stočné hradí nájomca zálohovite vopred vo výške **100,00 € na účet prenajímateľa č. SK81 8180 0000 0070 0051 7917**, so splatnosťou vždy do 14 dní od vystavenia faktúry. Skutočné vyrovnanie uvedených nákladov prenajímateľ vyhotoví polročne.

4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s platbami v súvislosti s touto zmluvou prenajímateľ si môže uplatniť voči nájomcovi úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

III.
Závěrečné ustanovenia dodatku č. 1

Tento dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2012.

Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2012 zo dňa 09.03.2012 týmto dodatkom č. 1 ostávajú bezo zmien nedotknuté.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom, najskôr dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

V Humennom dňa 27.08.2019

Tento dodatok bol na webovom sídle prenajímateľa zverejnený dňa: 13.09.2019

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: 14.09.2019