

Zmluva o dielo č 01/09/2020 na realizáciu stavebných prác

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

I. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:

Adresa	: GaS-FéR s.r.o
Štatutárny orgán	: Baškovce 118, 067 23
IČO	:
DIČ	: 43 911 382
IČ DPH	: 2022538144
Bankové spojenie	: SK2022538144
Číslo účtu	: Tatra banka Humenné
Telefón	: SK03 1100 0000 0029 2989 0785
Email	: 0915915515
	: gasfer@gasfer.sk

Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach zmluvných	: Jaroslava Taňkošová
- vo veciach technických	: František Taňkoš, Peter Papaj
zapísaný	:
	: /ďalej aj zhotoviteľ/ na strane jednej

1.2 Objednávateľ

Zastúpený	: Stredná odborná škola polytechnická
Sídlo organizácie	: Ing. Anton Bača, riaditeľ
Kontaktná osoba	: Štefánikova 1550/20, 066 01 Humenné
Telefón	: Ing. Anton Bača, riaditeľ
e-mail	: +421 0903 636 851
IČO	: skola@soshe.sk
DIČ	: 00893358
	: 2021213931

- vo veciach zmluvných	: Ing. Anton Bača
- vo veciach technických	: Ing. Anton Bača

Zriaďovacia listina

:
/ďalej aj objednávateľ/ na strane druhej

II. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie stavebných prác na stavbe: „**Oprava vnútorných kanalizačných rozvodov**“ v rozsahu určenom výkazom výmer a realizačným rozpočtom k predmetnej stavbe.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na profesionálnej úrovni vlastnými odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pričom bude rešpektovať technické normy, všeobecné technické požiadavky a právne predpisy.

III. Miesto plnenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ bude realizovať predmetné dielo v suteréne administratívnej budovy objednávateľa na ulici Štefánikovej č. 1550/20 v Humennom.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje:
- začať s realizáciou diela v termíne **do 15 dní od podpísania** tejto zmluvy a odovzdania staveniska,
 - dokončiť realizáciu diela v termíne **do 20 kalendárnych dní od odovzdania** staveniska objednávateľom
- 4.2 Dodržanie termínu realizácie diela a jeho dokončenie zhotoviteľom je závislé aj od riadnej, včasnej a odbornej súčinnosti zo strany objednávateľa.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

- 5.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a táto bola v procese verejného obstarávania vyhodnotená objednávateľom ako cena najvýhodnejšia.
- 5.2 Konečná cena diela bola dohodnutá v celkovej výške **9 549,53 € s DPH** (slovom: deväťtisícpäťstoštyridsaťdeväťeur 53 centov).
- | | | |
|----------------------------|---|-------------------|
| z toho: Cena diela bez DPH | : | 7 957,94 € |
| DPH 20% | : | 1 591,59 € |
- 5.3 V konečnej cene diela sú zahrnuté náklady zhotoviteľa na nákup materiálu, dopravu materiálu, mzdy a odvody zamestnancov zhotoviteľa, náklady na použitie technických strojov a zariadení, ako aj ďalšie náklady zhotoviteľa s dielom súvisiace, vrátane vypratania staveniska zhotoviteľom po dokončení diela.

VI. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Cena diela bude objednávateľom uhradená na účet zhotoviteľa po odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom a vyhotovení faktúry.
- 6.2 Lehota splatnosti každej faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný vykonané stavebné práce vyfakturovať overiteľným spôsobom a faktúra musí byť vystavená prehľadne, aby o jej obsahu neboli žiadne pochybnosti zo strany zmluvných strán.
- 6.4 Faktúry vyhotovené zhotoviteľom musia obsahovať náležitosti uvedené v ustanovení § 71 ods. 2 zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.5 Faktúra sa bude považovať za uhradenú dňom pripísania jej úhrady na účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve, ako aj v doručenej faktúre.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi na základe **preberacieho protokolu**.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia objednávateľom výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu, alebo ktoré by znížovali schopnosť jeho používania obvyklým spôsobom na účel, ktorému dielo slúži.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli v prípade skrytých väd prevzatého diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť tieto skryté vady.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vyššie uvedených väd diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou u zhotoviteľa preukázateľným spôsobom napr. doporučenou poštou, elektronicky alebo k rukám oprávnenej osoby zhotoviteľa konať vo veciach technických.
- 7.6 Zjavné vady sú také vady, ktoré objednávateľ zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdávaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. Zjavné vady zistené pri kontrolných meraniach po realizácii diela odstráni zhotoviteľ bezodkladne po ich uplatnení objednávateľom, najneskôr však v lehote do 3 kalendárnych dní.
- 7.7 Skryté vady sú také vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť ani odbornou prehliadkou pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v dohodnutej záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa preukázateľným spôsobom písomnou formou, napr. doporučenou poštou, elektronicky alebo k rukám oprávnenej osoby zhotoviteľa konať vo veciach technických.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje na uplatnenú reklamáciu objednávateľa reagovať bezodkladne, najneskôr však do 3 kalendárnych dní od jej uplatnenia a dohodnúť s objednávateľom spôsob a termín jej vybavenia.
- 7.9 Havarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu resp. staveniska objednávateľom.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu predmetu diela až do jeho ukončenia.
- 8.2 Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať osobne, a to svojimi vlastnými zamestnancami v dohodnutej lehote.
- 8.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce na diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Náklady na prípravu a vypratanie zariadenia staveniska sú zahrnuté v cene diela.
- 8.5 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej činnosti, prípadne iné priestory podľa požiadaviek zhotoviteľa.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a zariadení na pripravené stavenisko.
- 8.7 Na stavenisko môžu vstupovať iba určení zamestnanci zhotoviteľa, osoba oprávnená objednávaťom na zastupovanie vo veciach technických alebo ňou poverený technický dozor a stavebný dozor.
- 8.8 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v znení nariadenia vlády č. 282/2004 Z. z. a v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpady a sute, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti.
- 8.11 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou a všeobecnými technickými požiadavkami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ realizoval predmetné dielo riadnym spôsobom podľa tejto zmluvy a všeobecných technických požiadaviek v lehote určenej objednávaťom. Ak tak zhotoviteľ v tejto objednávaťom určenej lehote neurobí a jeho postup by viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.12 Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojich zamestnancov pri kontrole stavebných prác na realizácii diela, ktoré vykonáva osoba oprávnená objednávaťom na zastupovanie vo veciach technických, ňou poverený technický dozor alebo stavebný dozor určený objednávaťom a po kontrole zhotoviteľ bezodkladne vykoná opatrenia, ktoré budú viesť k odstráneniu zistených nedostatkov a dodržiavaniu všeobecných technických požiadaviek.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo objednávaťovi v súlade s touto zmluvou na základe preberacieho protokolu, ktorý bude odsúhlasený a podpísaný oprávnenými osobami oboch zmluvných strán za prítomnosti stavebného dozoru.
- 9.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávaťom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené zjavné vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými vadami nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

X. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá objednávaťovi dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy po termíne dokončenia uvedenom v článku IV. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávaťovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa 0,05% z ceny diela s DPH za každý kalendárny deň omeškania po dohodnutom termíne ukončenia diela.
- 10.2 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý kalendárny deň omeškania s odstránením reklamovaných väd uvedených jednak v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ako aj uplatnených objednávaťom u zhotoviteľa v záručnej dobe.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávať neuhradí prevzatú faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, má zhotoviteľ právo účtovať objednávaťovi úrok z omeškania z neuhradenej faktúry alebo jej časti v zákonom stanovenej výške.

XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, ktoré sú potrebné na odvrátenie hroziacej škody, alebo na zmiernenie jej následkov.
- 11.2 Každá zo zmluvných strán, ktorá poruší povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu v zmysle platných právnych predpisov.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, zbaví sa zodpovednosti alebo ju primerane zníži, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi alebo znižujúcimi jej zodpovednosť.
- 11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením v dôsledku svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela alebo odstraňovanie väd diela.
- 11.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretej osobe pri vykonávaní stavebných prác týkajúcu sa tohto predmetu diela.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - Ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 13.4 Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.
- 13.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou pokuty vo výške 2 000.- EUR, že uskutočnenie prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.
- 13.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden výtlačok.
- 13.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.