

Zmluva o dielo č 02/10/2017 o dodávke stavebných prác

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

I. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:	: DUTO MONT, s.r.o.
Adresa	: Tovarné 45, 094 01
Štatutárny orgán	: Marina Duhonová, konateľka
IČO	: 36 869 601
DIČ	: 2023123333
IČ DPH	: SK2023123333
Bankové spojenie	: VÚB a.s.
Číslo účtu	: 2825305051/0200
Telefón	: 0907 970350
Email	: anton.vkp@gmail.com
Osoba oprávnená rokovať:	
- vo veciach zmluvných	: Marina Duhonová
- vo veciach technických zapísaný	: Marina Duhonová : v obchodnom registri OS Prešov v oddieli: Sro, Vložka číslo: 23469/P /ďalej aj zhotoviteľ/ na strane jednej
1.2 Objednávateľ	: Stredná odborná škola Polytechnická
Zastúpený	: Ing. Anton Švelta, riaditeľ
Kontaktná osoba	: Ing. Anton Švelta, riaditeľ
Telefón	: +421 577767886
e-mail	: skola@soshe.sk
IČO	: 00893358
DIČ	: 2021213931
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
Číslo účtu	: SK81 8180 0000 0070 0051 7917
Osoba oprávnená rokovať:	
- vo veciach zmluvných	: Ing. Anton Švelta
- vo veciach technických	: Ing. Anton Švelta
Zriaďovacia listina	: Rozhodnutie PSK číslo : OŠaTK-2002/4-24 zo dňa 01.07.2002 týkajúce sa právneho predchodcu objednávateľa /ďalej aj objednávateľ/ na strane druhej

II. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie stavebných prác na stavbe: „Oprava kanalizácie“ v rozsahu určenom výkazom výmer k predmetnej stavbe.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na profesionálnej úrovni vlastnými odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pričom bude rešpektovať technické normy, všeobecné technické požiadavky a právne predpisy.

III. Miesto plnenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ bude realizovať predmetné dielo v areáli objednávateľa na ulici Štefánikovej č. 1550/20 v Humennom.
- 3.2 Pred samotnou realizáciou diela zhotoviteľ v súčinnosti s objednávateľom vytýčia hranice pozemku, kde sa bude predmetné dielo vykonávať.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje:
- začať s realizáciou diela v termíne do 3 dní od podpísania tejto zmluvy a odovzdania staveniska,
 - dokončiť realizáciu diela v termíne do konca kalendárneho roka 2018 od odovzdania staveniska objednávateľom
- 4.2 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že v prípade nepriaznivých poveternostných vplyvov alebo iných nepredvídateľných okolností, ktoré zmluvné strany nijakým spôsobom nemôžu ovplyvniť, je možné termín dokončenia realizácie diela predĺžiť dohodou zmluvných strán o nevyhnutný čas.
- 4.3 Dodržanie termínu realizácie diela a jeho dokončenie zhotoviteľom je závislé aj od riadnej, včasnej a odbornej súčinnosti zo strany objednávateľa.

V. Cena

- 5.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a táto bola v procese verejného obstarávania vyhodnotená objednávateľom ako cena najvýhodnejšia.
- 5.2 Konečná cena diela bola dohodnutá v celkovej výške 25.342,80 € s DPH (slovom: dvadsaťpäťtisíc tristoštyridsaťdva eur 80/100).
Z toho:
- | | |
|--------------------|---------------|
| Cena diela bez DPH | : 21 119,00 € |
| DPH 20% | : 4 223,80 € |
- 5.3 V konečnej cene diela sú zahrnuté náklady zhotoviteľa na nákup materiálu, dopravu materiálu, mzdy a odvody zamestnancov zhotoviteľa, náklady na použitie technických strojov a zariadení, ako aj ďalšie náklady zhotoviteľa s dielom súvisiace, vrátane vypratania staveniska zhotoviteľom po dokončení diela.

VI. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Cena diela bude objednávateľom uhrádzaná na účet zhotoviteľa po etapách tak, že zhotoviteľ vyfakturuje už dokončenú časť diela a po odsúhlasení vykonaných stavebných prác objednávateľom vyhotoví faktúru ako daňový doklad. Lehota splatnosti každej faktúry je 60 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí konečnú cenu realizovaného diela v troch etapách, a to takto:
- a) v prvej etape vyhotoví zhotoviteľ faktúru dokončených a objednávateľom odsúhlasených prác v termíne do 24.11.2017,
 - b) v druhej etape vyhotoví zhotoviteľ faktúru dokončeného diela po odsúhlasení vykonaných prác a podpísaní preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami na zostatok ceny diela, ktorú objednávateľ uhradí takým spôsobom, že zhotoviteľovi vyplatí zostatok ceny diela po odpočítaní zádržného vo výške %, zádržné prevedie na depozitný účet odsúhlasený zmluvou medzi zhotoviteľom a objednávateľom a zádržné uhradí zhotoviteľovi depozitár po tom, čo mu objednávateľ písomne oznámi, že vady diela zistené pri jeho prevzatí boli zhotoviteľom odstránené v dohodnutom termíne.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný vykonané stavebné práce vyfaktúrovať overiteľným spôsobom a faktúra musí byť vystavená prehľadne, aby o jej obsahu neboli žiadne pochybnosti zo strany zmluvných strán.
- 6.4 Faktúry vyhotovené zhotoviteľom musia obsahovať náležitosti uvedené v ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.5 Faktúra sa bude považovať za uhradenú dňom pripísania jej úhrady na účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve, ako aj v doručenej faktúre.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi na základe preberacieho protokolu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia objednávateľom výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu, alebo ktoré by znížovali schopnosť jeho používania obvyklým spôsobom na účel, ktorému dielo slúži.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli v prípade skrytých väd prevzatého diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť tieto skryté vady.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vyššie uvedených väd diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou u zhotoviteľa preukázateľným spôsobom napr. doporučenou poštou, elektronicky alebo k rukám oprávnenej osoby zhotoviteľa konať vo veciach technických.

- 7.6 Zjavné vady sú také vady, ktoré objednávatel' zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdávaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká. Zjavné vady zistené pri kontrolných meraniach po realizácii diela počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ bezodkladne po ich uplatnení objednávatel'om, najneskôr však v lehote do 3 kalendárnych dní.
- 7.7 Skryté vady sú také vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť ani odbornou prehliadkou pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v dohodnutej záručnej dobe. Tieto vady je objednávatel' povinný reklamovať u zhotoviteľ'a preukázateľným spôsobom písomnou formou, napr. doporučenou poštou, elektronicky alebo k rukám oprávnenej osoby zhotoviteľ'a konať vo veciach technických.
- 7.8 Zhotoviteľ' sa zaväzuje na uplatnenú reklamáciu objednávatel'a reagovať bezodkladne, najneskôr však do 3 kalendárnych dní od jej uplatnenia a dohodnúť s objednávatel'om spôsob a termín jej vybavenia.
- 7.9 Havarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ', je zhotoviteľ' povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu resp. staveniska objednávatel'om.
- 7.10 V prípade, že zhotoviteľ' uplatnené vady, ktoré boli reklamované v záručnej dobe, neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal, má objednávatel' právo po predchádzajúcom písomnom upozornení uplatniť zmluvnú pokutu vo výške € za každú reklamovanú vadu.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ' vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ' v rozsahu predmetu diela až do jeho ukončenia.
- 8.2 Práce na diele je zhotoviteľ' povinný vykonať osobne, a to svojimi vlastnými zamestnancami v dohodnutej lehote.
- 8.3 Zhotoviteľ' nie je oprávnený stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 8.4 Objednávatel' odovzdá zhotoviteľ'ovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ' mohol na ňom začať práce na diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Náklady na prípravu a vypratanie zariadenia staveniska sú zahrnuté v cene diela.
- 8.5 Objednávatel' k termínu odovzdania staveniska určí skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej činnosti, prípadne iné priestory podľa požiadaviek zhotoviteľ'a.
- 8.6 Zhotoviteľ' zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a zariadení na pripravené stavenisko.
- 8.7 Na stavenisko môžu vstupovať iba určení zamestnanci zhotoviteľ'a, osoba oprávnená objednávatel'om na zastupovanie vo veciach technických alebo ňou poverený technický dozor a stavebný dozor.
- 8.8 Zhotoviteľ' zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v znení nariadenia vlády č. 282/2004 Z. z. a v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.9 Zhotoviteľ' v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Zhotoviteľ' zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpady a sute, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti.
- 8.11 Zhotoviteľ' sa zaväzuje v prípadoch dohodnutých v zmluve vyzvať osobu objednávatel'a oprávnenú rokovať vo veciach technických na kontrolu stavebných prác na diele, ktoré v ďalšom pracovnom postupe zhotoviteľ'a budú ním zakryté alebo sa pre objednávatel'a stanú neprístupnými. Zhotoviteľ' môže túto výzvu uskutočniť aj zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis oprávnená osoba objednávatel'a podpíše.
- 8.12 Zhotoviteľ' sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávatel'a k účasti na skúškach predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 8.13 Zhotoviteľ' je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v zmysle ďalších zmien a doplnkov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.14 Objednávatel' je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávatel' zistí, že zhotoviteľ' vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou a všeobecnými technickými požiadavkami, je objednávatel' oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ' realizoval predmetné dielo riadnym spôsobom podľa tejto zmluvy a všeobecných technických požiadaviek v lehote určenej objednávatel'om. Ak tak zhotoviteľ' v tejto objednávatel'om určenej lehote neurobí a jeho postup by viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, má objednávatel' právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.15 Zhotoviteľ' zabezpečí prítomnosť svojich zamestnancov pri kontrole stavebných prác na realizácii diela, ktoré vykonáva osoba oprávnená objednávatel'om na zastupovanie vo veciach technických, ňou poverený technický dozor alebo stavebný dozor určený objednávatel'om a po kontrole zhotoviteľ' bezodkladne vykoná opatrenia, ktoré budú viesť k odstráneniu zistených nedostatkov a dodržiavaniu všeobecných technických požiadaviek.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo objednávateľovi v súlade s touto zmluvou na základe preberacieho protokolu, ktorý bude odsúhlasený a podpísaný oprávnenými osobami oboch zmluvných strán za prítomnosti stavebného dozoru.
- 9.2 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené zjavné vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými vadami nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.3 Prevzatím predmetu diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

X. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy po termíne dokončenia uvedenom v článku IV. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa 0,05% z ceny diela s DPH za každý kalendárny deň omeškania po dohodnutom termíne ukončenia diela.
- 10.2 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý kalendárny deň omeškania s odstránením reklamovaných väd uvedených jednak v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ako aj uplatnených objednávateľom u zhotoviteľa v záručnej dobe.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávateľ neuhradí prevzatú faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania z neuhradenej faktúry alebo jej časti v zákonom stanovenej výške.

XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, ktoré sú potrebné na odvrátenie hroziacej škody, alebo na zmiernenie jej následkov.
- 11.2 Každá zo zmluvných strán, ktorá poruší povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu v zmysle platných právnych predpisov.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, zbaví sa zodpovednosti alebo ju primerane zníži, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi alebo znížujúcimi jej zodpovednosť.
- 11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením v dôsledku svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela alebo odstraňovanie väd diela.
- 11.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretej osobe pri vykonávaní stavebných prác týkajúcu sa tohto predmetu diela.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - Ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3 Ak sa zmluvné strany dohodnú o obmedzení alebo rozšírení predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.

- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou pokuty vo výške 2 000.- EUR, že uskutočnenie prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.
- 13.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie dostane advokátska kancelária poskytujúca právne služby objednávateľovi.
- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Anton Švelta
riaditeľ

.....
Marína Duhonová
konateľka