

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2 / 2020

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: Stredná odborná škola polytechnická

Štefánikova 1550/20

066 01 HUMENNÉ

IČO: 00893358

DIČ: 2021213931

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

SK59 8180 0000 0070 0051 7925 – za prenájom

SK81 8180 0000 0070 0051 7917 – za služby

Osoby oprávnené konať vo veci zmluvy: Ing. Anton Bača, riaditeľ školy

Nie je platcom DPH.

1.2. Nájomca: Branislav Timulak

Třebíčska 1841/15, 066 01 Humenné

Bankové spojenie: Tatra banka Humenné

Číslo účtu: SK48 11000000 0026 1223 7673

Osoby oprávnené konať vo veci zmluvy: Branislav Timulak

Nie je platcom DPH.

UZATVORILI

túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

II. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nebytových priestorov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe predmet nájmu uvedený v bode 2.2 tohto článku, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné.

2.2. Prenajímateľ spravujúci majetok Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove evidovanej na LV č. 8362, súpisné číslo 5063, na parcele KN C číslo 4110, v katastrálnom území Humenné, nachádzajúce sa v areáli Strednej odbornej školy polytechnickej Humenné, Štefánikova 1550/20, Humenné (ďalej len SOŠ P).

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa o výmere 540 m², nachádzajúca sa na parcele č. 4110. súpisné číslo 5063.

Nájomca má právo spolu s predmetom nájmu užívať spoločné časti a spoločné priestory objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza a ktorých užívanie nevyhnutne súvisí s užívaním predmetu nájmu / spoločná chodba a sociálne zariadenie o výmere 55,63 m²/.

2.3. Predmet nájmu bude využitý na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať výlučne na športovú činnosť – rekreačné športovanie. Nájomca sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude obmedzovať prenajímateľa vo výkone jeho hlavnej činnosti a jeho činnosť nebude v rozpore s činnosťou, ktorej okolité priestory prevažne slúžia.

2.4. Nájomca sa zoznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do nájmu.

III. DOBA NÁJMU, SKONČENIE NÁJMU

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **12.03.2020 do 31.12.2020**.

Rozpis športovej činnosti:

Každý pondelok a štvrtok od 18,00 hod. do 19,00 hod. , mimo letných prázdnin.

Zmluva o nájme môže byť ukončená:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou
- c) odstúpením od zmluvy
- d) zánikom nájomcu a prenajímateľa.

3.2. Zmluvu je možné zrušiť dohodou oboch zmluvných strán v písomnej forme.

3.3. Zmluva môže byť písomne vypovedaná z dôvodov uvedených v § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3.4. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- c) dôjde k inému podstatnému porušeniu zmluvy.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.

